

## LAUSUNTO 16.2.2018

### Helsinkiläisten venekerhojen kommodorikokouksen asettama Helvene

**Viite:** Saatekirje HEL 2017-013476 T 10 03 03 Hanke 1603\_1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1337-00/18

**Asia:** Hernesaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

**Yhteyshenkilö:** Jarti Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197, jari.huhtaniemi(at)hel.fi

**Pääasiallinen sisältö:** Hernesaareen suunnitellaan uutta asuin- ja satama-aluetta.

**Tavoite:** Mahdollistaa asumisen, työpaikkojen, puistoalueiden ja uimarannan lisäksi risteily- ja venesatama-alueiden sekä lumen vastaanottoalueen sijoittamisen alueelle.

### Helveneen kannanotto:

Suunnitelman havainnekuvasta sekä hankkeen muusta aineistosta havaitaan, että alueelle on sijoitettu uusia veneiden satamapaikkoja.

Aineistoon sisältyy maininta, että veneiden talvisäilytykselle on mahdollista osoittaa venesatamaa ympäröivän tasaisen kentän lisäksi alueita 3,3 hehtaarin laajuiselta risteilysatama-alueelta talviaikana, jolloin satamassa ei ole risteilyliikennettä. Alueen vuorottaiskäyttö on sovittava satamatoimintojen kanssa yhteen Helsingin Sataman kanssa.

Helvene toteaa, että tässä suunnitelmassa on hienosti otettu huomioon ylipormestari Jussi Pajusen asettaman selvitysryhmän selvityksen ja siihen liittyvien ratkaisumallien linjaukset siitä, millä tavoin voidaan turvata veneiden talvisäilytyspaikat myös tulevaisuudessa (Raportti "Veneiden talvisäilytys Helsingissä", Sarja B/53, Liikuntaviraston julkaisusarja, ks. tämän lausunnon liite). Suunniteltu toimintamalli vastaa veneiden talvisäilytyspaikkoja koskevaa uutta vuonna 2016-2017 tehtyä linjausta.

Kaksoiskäyttö risteilyalusten laituralueella aikana, jolloin alue ei ole risteilyliikenteen käytössä, on juuri yksi em. ratkaisumalleista.

Helvene kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että suunnitelmassa oleva talvisäilytyksen aikamääre, 1.10. – 30.4. on hyvin yksiselitteisesti todettu. Helvene esittääkin, että suunnitelmassa tämä kirjattaisiin väljemmin siten, että talvisäilytysajassa voitaisiin ottaa joustavasti huomioon todellinen laituralueiden käyttö. Saattaa nimittäin olla niin, ettei vielä aivan toukokuun alussa ole aivan kaikille laituralueille käyttötarvetta. Niin ikään voisi arvioida, että jokin laituralue voisi säilyä keväisin pitempäänkin risteilyliikenteeltä käyttämättä. Tämä Helveneren esitys perustuu siihen, että jkuuri keväisin veneiden kunnostustyö tarkoittaa esimerkiksi maalausta ja lakkausta, jotka vaativat yleensä lämpöasteita.

Helvene niin ikään esittää, että Helsingin kaupungin venesatamatoiminnasta vastaava viranomaisen sopisi veneiden talvisäilytyksestä Helsingin Satama Oy:n kanssa ja että siinä selkeästi määriteltäisiin operatiivinen toimintamalli.

Helvene lopuksi esittää, että Helsingin kaavoituksessa jatkossa veneiden talvisäilytyskysymys otettaisiin yhtä hyvin huomioon kuin tässä hankkeessa. Uusien satamapaikkojen veneiden talvisäilytyspaikat eivät saa jäädä myöhemmin tehtävien päätösten varaan. Seurauksena tällaisesta toiminnasta nimittäin olisi, että veneiden satamapaikkojen ja niissä olevien veneiden talvisäilytyspaikkojen määrällinen suhde heikkenisi. Helsingin tavoite olla "Merellinen kaupunki" siten myös osaltaan karkaisi, kun veneiden pitäminen Helsingissä talvisäilytyspaikkojen puutteen vuoksi ei jatkossa olisi edes nykyisessä laajuudessa mahdollista.

Helsingissä 16.2.2018

Matti Piispanen  
Helveneren puheenjohtaja

Rikhardinkatu 4 B 23  
00130 Helsinki

1 LIITE

## LIITE

### Veneiden talvisäilytys Helsingissä

Veneiden talvisäilytyspaikkojen kehitysennusteiden mukaan paikkoja arvioidaan olevan Helsingissä noin 5.000 kpl liian vähän vuonna 2030 ellei ryhdytä erityisiin toimenpiteisiin.

- Helsingin ylipormestari Jussi Pajunen asetti keväällä 2015 kaupungin hallintokuntien ja helsinkiläisten venekerhojen (Helvene) edustajista koostuvan työryhmän tekemään ratkaisuehdotuksensa. Selvitys (Liikuntaviraston julkaisusarja B/53) valmistui keväällä 2016 ja on löydettävissä netistä.
- Työryhmässä olivat edustettuina kaikki Helsingin kaupungin silloiset hallintokunnat. Ratkaisumalleista oli myös pyydetty näiden hallintokuntien lausunnot eikä niistä yksikään ollut kielteinen. Edelleen selvitys ja toimenpideratkaisut käsiteltiin ja hyväksyttiin vuoden 2017 alussa Liikuntalautakunnassa.
- Veneiden talvisäilytystyöryhmän selvitykseen sisältyvät Liikuntaviraston, Rakennusviraston, Rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston, Kaupunkisuunnitteluviraston ja Ympäristökeskuksen lausunnot.
- Edellisellä valtuustokaudella liikuntalautakunta hyväksyi vuoden 2017 alussa yksimielisesti talvisäilytystyöryhmän ehdotukset.

#### 1. Kehitysarvio

Helsingissä on veneiden talvisäilytyspaikkoja yhteensä hieman yli 40, joista valtaosa, 37 on Liikuntaviraston ja venekerhojen hallinnoimia ja yksityisiä 5 kpl.

Nykyisiä veneiden talvisäilytyspaikkoja on Helsingissä noin 7.100, joista tulee poistumaan jo lähitulevaisuudessa arviolta noin 3.150. Uusia talvisäilytyspaikkoja rakennetaan noin 1.350 kpl, jolloin veneiden talvisäilytyspaikkojen kokonaismäärä tulee olemaan noin 5.300. Nettopoistuma on siten noin 1.800. Kun samanaikaisesti uusia satamapaikkoja rakennetaan Helsingissä noin 2.100, vuonna 2030 olisi laskennallisesti veneiden 100 satamapaikkaa kohti vain 36 talvisäilytyspaikkaa.

#### 2. Talvisäilytysalueille asetettavat vaatimukset

Talvisäilytyspaikkojen tulisi olla em. selvityksen mukaan:

- pinta-alaltaan mahdollisimman suuri ja yhtenäinen.

- paloturvallisuudeltaan sellaisia, että niissä olisi korkeintaan 500 – 600 m<sup>2</sup>:n suuruiset venekorttelit.
- pohjaolosuhteiltaan sellaiset, ettei niissä ole suuria epätasaisuuksia ja niiden maapohja kestää raskaiden ajoneuvojen tilapäiset kuormitukset.
- ympäristövaatimukset täyttävät.

### **3. Ratkaisuvaihtoehdot**

#### Em. selvityksen mukaan:

Veneiden talvisäilytyspaikkojen ja talvisäilytykseen soveltuvien alueiden vähäisyys Helsingissä edellyttää muutoksia nykyiseen maankäytön suunnitteluun, kenttäalueiden rinnakkais- ja vuorottaiskäytön edistämistä sekä nykyisten talvisäilytysalueiden käytön tehostamista.

Hyvään lopputulokseen pääseminen edellyttää myös kaupungin hallintokuntien väliltä määrätietoista toimintaa, koordinointia sekä tiivistä yhteistyötä.

Lähtökohtana talvisäilytyspaikat tulisi voida osoittaa vähintään 60 %:lle Helsingin venesatamien veneistä.

#### 2.1. Maankäytön suunnittelu

Kaavoitusprosessia tulisi kehittää siten, että veneiden talvisäilytystarve otettaisiin huomioon uusien kaavojen sekä kaavamuuotosten laadinnan yhteydessä. Uusia satamapaikkoja lisättäessä noudatettaisiin em. 60 talvisäilytyspaikkaa 100 satamapaikkaa kohden.

#### 2.2. Alueiden rinnakkais- ja vuorottaiskäyttö sekä tilapäiset talvisäilytysalueet

Kysymys olisi esimerkiksi kesätoimintojen pysäköinti- ja toiminta-alueet. Nämä uudet talvisäilytysalueet eivät ratkaise tarvetta, vaan niillä voidaan väliaikaisesti helpottaa haastavaa tilannetta.

#### 2.3. Trailerilla kuljetettaville veneille osoitettavat alueet

Nämä alueet sijaitsisivat alle 20 km etäisyydellä esimerkiksi pienteollisuus- ja melualueiden yhteydessä.

#### 2.4. Nykyisten talvisäilytysalueiden käytön tehostaminen

Tässä kaikilla helsinkiläisillä venekerhoilla on tehostamisen paikka.